



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 01/12/2025

Hora: 05:07 PM

No. Consulta: 747592484

No. Matricula Inmobiliaria: 070-199307

Referencia Catastral:

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 19-04-2013 Radicación: 2013-070-6-5188

Doc: ESCRITURA 616 DEL 2013-03-19 00:00:00 NOTARIA TERCERA DE TUNJA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA SANTA BARBARA REAL SAS X NIT.9000158425

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 02-07-2013 Radicación: 2013-070-6-9124

Doc: ESCRITURA 1410 DEL 2013-06-20 00:00:00 NOTARIA TERCERA DE TUNJA VALOR ACTO: \$136.000.000

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO INMUEBLE (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD CONSTRUCTORA SANTA BARBARA REAL SAS NIT. 9000158425

A: APONTE NOVOA FREDY ANDRES CC 7183417 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 02-07-2013 Radicación: 2013-070-6-9124

Doc: ESCRITURA 1410 DEL 2013-06-20 00:00:00 NOTARIA TERCERA DE TUNJA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LÍMITE DE CUANTÍA, ESTE Y OTRO INMUEBLE. CRÉDITO APROBADO \$ 56.000.000. (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: APONTE NOVOA FREDY ANDRES CC 7183417 X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT. 8600343137

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 06-09-2018 Radicación: 2018-070-6-11928

Doc: ESCRITURA 1868 DEL 2018-08-29 00:00:00 NOTARIA CUARTA DE TUNJA VALOR ACTO: \$185.000.000

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO INMUEBLE (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: APONTE NOVOA FREDY ANDRES CC 7183417

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT. 8600343137 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 29-11-2018 Radicación: 2018-070-6-16445

Doc: CERTIFICADO 21752 DEL 2018-10-31 00:00:00 NOTARIA VEINTINUEVE DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$56.000.000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA PARA ESTE Y OTRO INMUEBLE, DE CONFORMIDAD CON EL ART. 23 DE LA LEY 546 DE 1999, SEGUN ESCRITURA 20590 DEL 31/10/2018 DE LA NOTARIA VEINTINUEVE DE BOGOTA D.C. (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT. 8600343137

A: APONTE NOVOA FREDY ANDRES CC 7183417

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 14-11-2025 Radicación: 2025-070-6-17449

Doc: ESCRITURA 2409 DEL 2025-10-03 03:00:00 NOTARIA PRIMERA DE TUNJA VALOR ACTO: \$13.000.000

ESPECIFICACION: 0168 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE LEASING HABITACIONAL DE VIVIENDA FAMILIAR (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT. 8600343137

A: SALAMANCA PATARROYO ALICIA CC 23857115 X

A: MONSSALVE CASTELLANOS ZAMIR CC 7314924 X
